



escena
— 360° —

Vive la escena de tu vida, en el edificio con la mejor vista de Magdalena.

Vista referencial desde el piso 8.





Comunidad

Solo 31 familias



Seguridad

Cámaras de seguridad en todos los pisos, cerco eléctrico, portería y sistema contra incendios.



Diseño

Moderno y funcional.



Áreas Comunes

Gimnasio, Sala de Juego de Niños, SUM (Sala de Usos Múltiples)*, Skyounge, Zona de Parrilla, Sala de Películas*.



Equipamiento

Cocinas equipadas con horno, cocina y campana, y closets con cajoneras**.



Vista

Los dptos tendrán un inigualable panorama exterior.



Zona

La mejor zona de Magdalena, a un paso de todo lo que necesitas.

* EL SUM Y LA SALA DE PELÍCULAS COMPARTEN EL MISMO ESPACIO.
** CLOSET CON CAJONERAS SOLO EN DORMITORIOS PRINCIPALES.



escena

— 360° —

¿POR QUÉ ESCENA 360°?

Porque su nuevo concepto en edificios ha sido diseñado pensando en ti; con el propósito de brindarte múltiples ventajas, entre ellas, diversas áreas comunes que sólo compartirás con 31 familias.

La gran vista panorámica que ofrece, hará que el despertar y atardecer de cada día sea único, haciendo de tu vida una escena imperdible.

Compuesto de 8 pisos + azotea, contará con dptos. flats y dúplex de 1 y 3 dormitorios, con áreas que van desde los 56 m² hasta los 91 m².

Zonas Comunes





Gimnasio

Lograrás mantenerte en forma haciendo ejercicios, a cualquier hora del día, sin salir de tu propio edificio.



Sky lounge

Después de un día de trabajo, nada mejor que relajarse en el Sky lounge de tu edificio, mirando el atardecer y tomando un trago.



SUM / Sala de Películas*

En la Sala SUM, podrás hacer divertidas reuniones con tus amigos, y cuando tengas ganas de ver una película en familia, también podrás hacerlo.

* EL SUM Y LA SALA DE PELÍCULAS COMPARTEN EL MISMO ESPACIO.



Sala de Juego de Niños

Concebida para ser un lugar seguro, cómodo y divertido, para que los más pequeños puedan jugar mientras tú te relajas.



Zona de Parrillas

En Escena 360° tendrás una zona de parrillas que podrás integrarlo junto con el SUM, para esas grandes reuniones familiares o con amigos que siempre quisiste.



Seguridad / Hall Ingreso

Sabemos que la seguridad es lo más importante para ti y tu familia, en Escena 360° podrás sentir esa seguridad con una portería para controlar el acceso al edificio, cámaras de seguridad en todos los pisos, sistema contra incendio y un cerco eléctrico en el primer piso.

Departamentos





Sala / Comedor

La mejor vista de Magdalena desde tu sala*.

* PARA DEPARTAMENTOS EXTERIORES.



Dormitorio

Pensando en tu descanso te ofrecemos el dormitorio soñado, total iluminación natural, piso laminado y en tu dormitorio principal una tina moderna incorporada en el baño y un amplio closet. Siéntete a gusto de dormir en un ambiente tranquilo para ti y tu familia.



Cocina

Con un diseño de alta calidad y pensado en la practicidad, estará provista de modernos muebles altos y bajos, tablero de granito; y además estará equipada con horno, encimera y campana.

escena

— 360° —



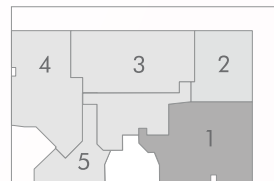
TIPO 1

Dpto. 201
Dpto. 301
Dpto. 401
Dpto. 501
Dpto. 601
Dpto. 701

Características

- Flat de 3 dormitorios.
- Área aproximada: 81.46 m².
- Vista exterior a la calle Arica.
- 2 baños.
- Balcón.
- Cocina con muebles altos y bajos en melamine texturado tipo madera.
- Tablero de granito en cocina. Cocina equipada con horno, encimera y campana extractora.
- Closet principal con cajoneras.
- Piso laminado.

CALLE RAYMONDI



CALLE ARICA

escena

— 360° —

PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA



TIPO 2

Dpto. 302

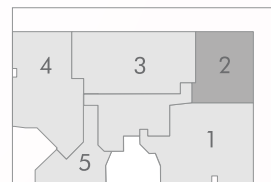
Dpto. 502

Dpto. 702

Características

- Duplex 3 dormitorios + Estar-Oficina.
- Área aproximada: 91.24 m².
- Vista exterior a la calle Arica y Raimondi.
- 2 baños + baño de visita.
- Cocina con muebles altos y bajos en melamine texturado tipo madera.
- Tablero de granito en cocina.
- Cocina equipada con horno, encimera y campana extractora.
- Closet principal con cajoneras.
- Piso laminado.

CALLE RAYMONDI



escena

— 360° —



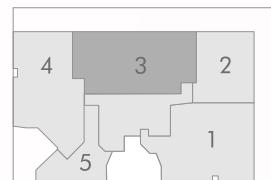
TIPO 3

Dpto. 20
Dpto. 30
Dpto. 403
Dpto. 503
Dpto. 603
Dpto. 703
Dpto. 803

Características

- Flat de 3 dormitorios.
- Área aproximada: 80.70 m2.
- Vista exterior a la calle Raimondi.
- 2 baños.
- Balcón en Sala comedor.
- Balcón en dormitorio principal.
- Cocina con muebles altos y bajos en melamine texturado tipo madera.
- Tablero de granito en cocina.
- Cocina equipada con horno, encimera y campana extractora.
- Closet principal con cajoneras.
- Piso laminado.

CALLE RAYMONDI



escena

— 360° —



Características

- Flat de 3 dormitorios.
- Área aproximada: 77.79 m2.
- Vista exterior a la calle Raimondi.
- 2 baños.
- Balcón.
- Cocina con muebles altos y bajos en melamine texturado tipo madera.
- Tablero de granito en cocina.
- Cocina equipada con horno, encimera y campana extractora.
- Closet principal con cajoneras.
- Piso laminado.

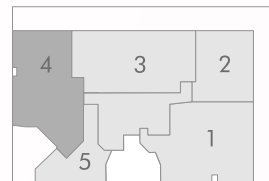
TIPO 4 (Impares)

Dpto. 304

Dpto. 504

Dpto. 704

CALLE RAYMONDI



CALLE ARICA

escena

— 360° —



Características

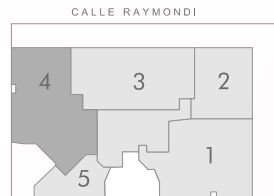
- Flat de 3 dormitorios.
- Área aproximada: 83.38 m²
- Vista exterior a la calle Raimondi.
- 2 baños.
- Balcón.
- Cocina con muebles altos y bajos en melamine texturado tipo madera.
- Tablero de granito en cocina.
- Cocina equipada con horno, encimera y campana extractora.
- Closet principal con cajoneras.
- Amplia cocina y closet principal.
- Piso laminado.

TIPO 4 (Pares)

Dpto. 204

Dpto. 404

Dpto. 604



escena

— 360° —



PRIMERA PLANTA



SEGUNDA PLANTA

Características

- Flat de 1 dormitorios.
- Área aproximada: 55.96 m2.
- Vista interior.
- 1 baño + Baño de vista.
- Cocina abierta tipo Kitchenette, con barra.
- Cocina con muebles altos y bajos en melamine texturado tipo madera.
- Tablero de granito en cocina.
- Cocina equipada con horno, encimera y campana extractora.
- Closet principal con cajoneras.
- Piso laminado.

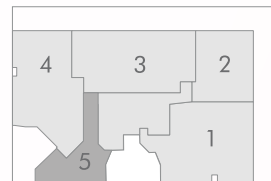
TIPO 5

Dpto. 305

Dpto. 505

Dpto. 705

CALLE RAYMONDI



CALLE ARICA



RESTAURANTES



ÁREAS COMERCIALES / MARKETS



EDUCACIÓN



BANCOS



SALUD



CAFÉS / PASTERÍAS



BELLEZA



COMISARÍA



GRIFO / ESTACIÓN DE SERVICIO

Novo Arte Soluciones S.A.C. nace el 2011 rodeado de profesionales con amplia experiencia comprobada en el rubro inmobiliario y empresarial. Personas que desean darle a sus clientes una solución integral al tema inmobiliario. Deseamos diferenciarnos siempre al ser reconocidos como una empresa alternativa que busca de manera sincera la mejora de vida de sus clientes.

Hemos desarrollado los proyectos Villa Lisboa (de nuestra Gama Privée) ubicado en Calle José María Eguren 117, Magdalena del Mar y Residencial Santa Marta ubicado en Jr. Arequipa 337, Magdalena del Mar.



escena

— 360° —



INFORMES: Jr. Arica 339 - Magdalena (Esq. Calle Raimondi con Arica) / Telf. 949 202352 - 923 542962
informes@novoarte.com.pe - www.novoarte.com.pe / Promueve y Vende: NOVOARTE Soluciones SAC

TODAS LAS IMÁGENES Y CONTENIDO DE ESTE BROCHURE SON REFERENCIALES Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIO.